

GEMEINSAM  
FLÄCHENDECKEND  
ERFOLGREICH

G R O W  
X T O Q  
E H L E

**FITX**  
EXPANSION

## FITTES WACHSTUM

2009 gegründet und mittlerweile bundesweit über 100 Studios. FitX wächst schnell – und damit auch die Vision, die Fitnesswelt für alle zugänglich zu machen. Mit einem qualitativ hochwertigen Konzept, das die gesamte Fitnessbranche revolutioniert.

## STABILES GESCHÄFTSMODELL

Die Grundlage für unseren Erfolg:  
langfristige Planung und stetige Expansion.

### DAS ERGEBNIS:

Nach der Übergabe eines Standorts ist der Innenausbau eines FitX-Studios in rund drei Monaten beendet – mit mehreren Millionen Euro Invest.

### UNSER GEHEIMNIS:

Eigene, professionelle Architekt:innen und Bauleiter:innen in unserem Expansionsteam.

## STARKES ANGEBOT

Der Mensch ist unser größter Motivator.  
Deshalb ist unser vielseitiges und hochwertiges Konzept für alle – unabhängig von Alter und Fitnesslevel. Und das 24 Stunden am Tag, damit all unsere Mitglieder auch zeitlich komplett Freiheit genießen.



## UNSER KONTAKT

### FITX SE

Ruhrallee 165 · 45136 Essen  
expansion@fitx.de

## UNSER TEAM

### ALEXANDER POMMER EXPANSIONSMANAGER

NRW-Nord, Niedersachsen-West,  
Hamburg, Bremen, Schleswig-Holstein  
+49 170 2100 632

### VITALI GRIF EXPANSIONSMANAGER

Niedersachsen-Ost,  
Sachsen-Anhalt, Sachsen  
+49 160 2218 775

### OLEG KNYSCH EXPANSIONSMANAGER

Hessen, Rheinland-Pfalz,  
Saarland, Thüringen  
+49 151 6458 1657

### STEFAN ECKHARDT EXPANSIONSMANAGER

Bayern, Baden-Württemberg  
+49 170 269 6687

### DARIO MACHIANA EXPANSIONSMANAGER

Berlin, Brandenburg, Dresden,  
Mecklenburg-Vorpommern  
+49 162 34 133 03

### YASMIN DOUS EXPANSIONSMANAGERIN

NRW-Süd  
+49 151 16734437

# WAS WIR SUCHEN:

## FLÄCHE

Ab 2.200 m<sup>2</sup> bis max. 2.500 m<sup>2</sup>  
in bestehenden oder projektierten  
Gewerbeimmobilien  
zur Miete/zum Kauf



Lichte Deckenhöhe  
von mindestens 3,30 m



Abhanglast unter den Decken  
von 0,75 kN/qm;  
Nutzlast von mindestens 5 kN/m<sup>2</sup>



Idealerweise ebenerdig auf einer Ebene;  
grundsätzlich sind auch Geschosslagen  
sowie mehrere Stockwerke möglich

## MIETDAUER

Mindestens 10 Jahre  
zzgl. Option auf 2 x 5 Jahre

## STANDORTE

Bundesweit Städte ab 80.000 Einwohnern  
im Kern zzgl. Einzugsgebiet;  
insgesamt mind. 100.000

## OBJEKTYP

Standalone-Lagen an hoch frequentierten/  
überregionalen Hauptverkehrsstraßen  
ab 15.000 Fahrzeugen/Tag



Gewerbegebiete mit attraktivem  
Einzelhandelsbesatz



Einkaufszentren mit überregionaler Funktion  
und gut frequentierte, innerstädtische  
Einzelhandelslagen



Bestehende Gebäude mit Umnutzungspotenzial



Gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeit



Mitbewerberpräsenz durchaus willkommen

## ANBINDUNG

Fußläufige ÖPNV-Anbindung  
(Bus/Straßen- bzw. U-Bahn)



Mind. 80 exklusive Stellplätze, ausreichend  
gemeinschaftliche/anmietbare bzw.  
kostenfreie Stellplätze in direkter Nähe



Gewährleistung von 24-Stunden-Nutzung  
an 7 Tagen/Woche



Barrierefreie Anbindung in das Gebäude  
und die Geschossebenen