

**GEMEINSAM  
FLÄCHENDECKEND  
ERFOLGREICH**



**FITX**  
EXPANSION

## **FITTES WACHSTUM**

2009 gegründet und mittlerweile bundesweit über 100 Studios. FitX wächst schnell – und damit auch die Vision, die Fitnesswelt für alle zugänglich zu machen. Mit einem qualitativ hochwertigen Konzept, das die gesamte Fitnessbranche revolutioniert.

## **STABILES GESCHÄFTSMODELL**

Die Grundlage für unseren Erfolg: langfristige Planung und stetige Expansion.

### DAS ERGEBNIS:

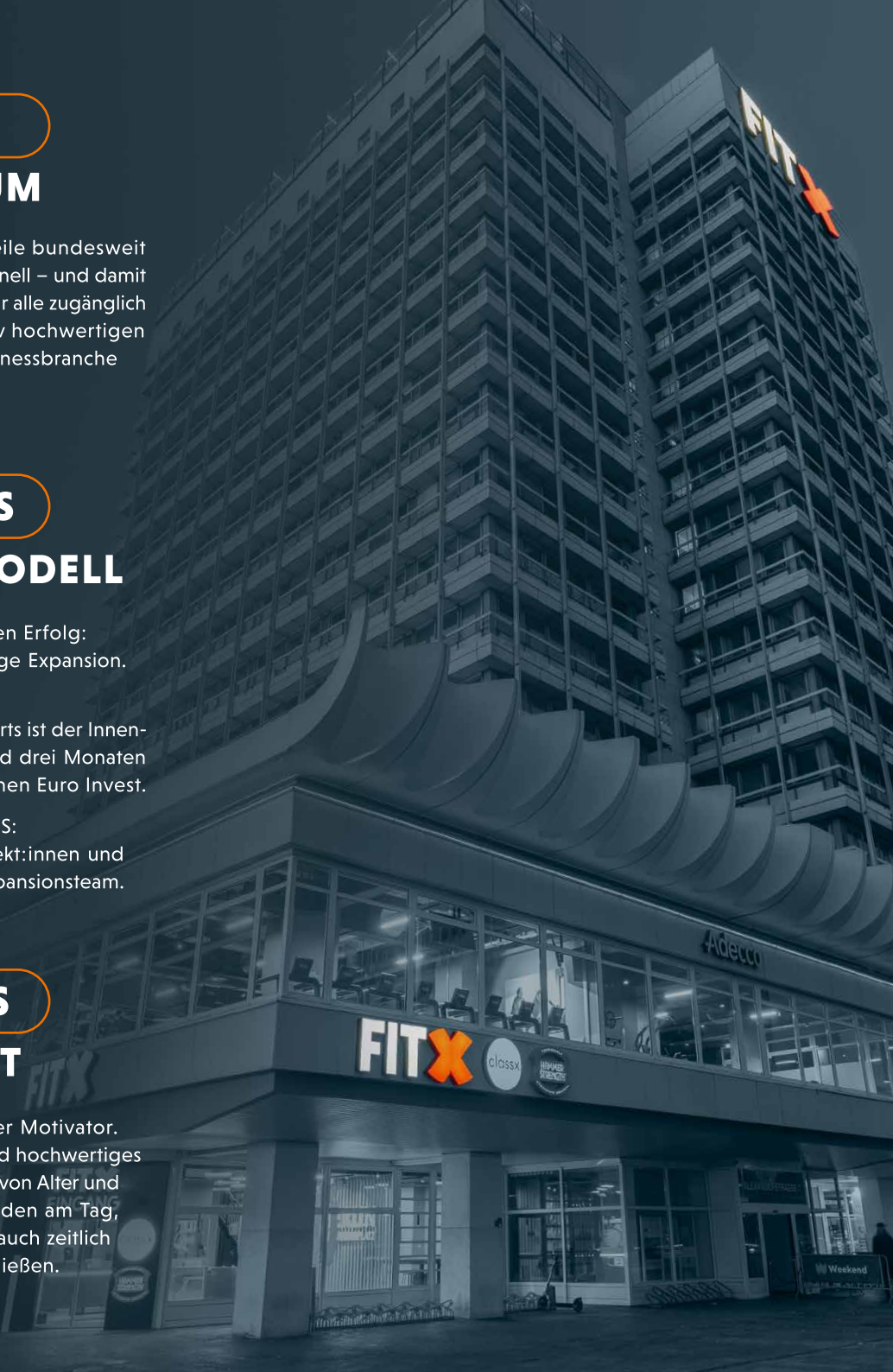
Nach der Übergabe eines Standorts ist der Innenausbau eines FitX-Studios in rund drei Monaten beendet – mit mehreren Millionen Euro Invest.

### UNSER GEHEIMNIS:

Eigene, professionelle Architekt:innen und Bauleiter:innen in unserem Expansionsteam.

## **STARKES ANGEBOT**

Der Mensch ist unser größter Motivator. Deshalb ist unser vielseitiges und hochwertiges Konzept für alle – unabhängig von Alter und Fitnesslevel. Und das 24 Stunden am Tag, damit all unsere Mitglieder auch zeitlich komplette Freiheit genießen.



## UNSER KONTAKT

**FITX SE**

Ruhrallee 165 · 45136 Essen  
expansion@fitx.de

## UNSER TEAM

### ALEXANDER POMMER EXPANSIONSMANAGER

Schleswig-Holstein,  
Niedersachsen,  
Sachsen-Anhalt, NRW  
+49 170 2100 632

### OLEG KNYSCH EXPANSIONSMANAGER

NRW-Süd, Hessen, Thüringen,  
Rheinland-Pfalz, Saarland,  
Aschaffenburg, Heidelberg  
+49 151 6458 1657

### STEFAN ECKHARDT EXPANSIONSMANAGER

Bayern, Baden-Württemberg  
+49 170 269 6687

### DARIO MACHIANA EXPANSIONSMANAGER

Berlin, Brandenburg,  
Mecklenburg-Vorpommern,  
Sachsen  
+49 162 34 133 03

# WAS WIR SUCHEN:

## FLÄCHE

Ab 2.200 m<sup>2</sup> bis max. 2.500 m<sup>2</sup>  
in bestehenden oder projektierten  
Gewerbeimmobilien  
zur Miete/zum Kauf

Lichte Deckenhöhe  
von mindestens 3,30 m

Abhanglast unter den Decken  
von 0,75 kN/qm;  
Nutzlast von mindestens 5 kN/m<sup>2</sup>

Idealerweise ebenerdig auf einer Ebene;  
grundsätzlich sind auch Geschosslagen  
sowie mehrere Stockwerke möglich

## MIETDAUER

Mindestens 10 Jahre  
zzgl. Option auf 2 x 5 Jahre

## STANDORTE

Bundesweit Städte ab 80.000 Einwohnern  
im Kern zzgl. Einzugsgebiet;  
insgesamt mind. 100.000

## OBJEKTTYP

Standalone-Lagen an hoch frequentierten/  
überregionalen Hauptverkehrsstraßen  
ab 15.000 Fahrzeugen/Tag

Gewerbegebiete mit attraktivem  
Einzelhandelsbesatz

Einkaufszentrum mit überregionaler Funktion  
und gut frequentierte, innerstädtische  
Einzelhandelslagen

Bestehende Gebäude mit Umnutzungspotenzial

Gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeit

Mitbewerberpräsenz durchaus willkommen

## ANBINDUNG

Fußläufige ÖPNV-Anbindung  
(Bus/Straßen- bzw. U-Bahn)

Mind. 80 exklusive Stellplätze, ausreichend  
gemeinschaftliche/anmietbare bzw.  
kostenfreie Stellplätze in direkter Nähe

Gewährleistung von 24-Stunden-Nutzung  
an 7 Tagen/Woche

Barrierefreie Anbindung in das Gebäude  
und die Geschossebenen