

FITX
FOR ALL OF US

GROW TOGETHER
X

EXPANSION



UNSERE PHILOSOPHIE

FITX

FitX schafft Räume, in denen sich die unterschiedlichsten Menschen zusammenfinden. Aber was bringt all diese Menschen zusammen an einen Ort, der durch sie mit Leben gefüllt wird? Ist es die Leidenschaft zum Sport? Die Freude an der Bewegung? Die Sehnsucht nach Gesundheit und Wohlbefinden? Oder der Wunsch nach einer guten gemeinsamen Zeit?

03 | 19

Vielleicht ist es von allem etwas, vielleicht ist es aber auch etwas ganz anderes. Denn jeder wird seine persönlichen Gründe und Ziele haben. Und das ist gut so. Denn für uns ist Fitness ein menschliches Grundrecht. Daran glauben und dafür arbeiten wir. FITX - **FOR ALL OF US.**





04 | 19

UNSER UNTERNEHMEN



FitX gibt es seit Ende 2009. Seitdem sind wir schnell gewachsen und bundesweit mit über 100 Studios vertreten. Gemeinsam entwickeln wir FitX jeden Tag weiter und arbeiten für unsere Vision: Fitness für uns alle.

Von Beginn an setzte sich FitX das Ziel, die Fitnesswelt maßgeblich zu verändern und mit seinem qualitativ hochwertigen Konzept zur Professionalisierung der gesamten Fitnessbranche beizutragen. FitX hat sich mit zahlreichen Standorten mittlerweile als einer der Top 2 Fitnessanbieter in Deutschland etabliert.

05 | 19



FITX FOR ALL OF US

06 | 19



UNSER GESCHÄFTSMODELL

FITX

Eine langfristige Planung in allen Unternehmensbereichen und die stetige Expansion bilden die Grundlage für den Erfolg von FitX.

Wir benötigen nach der Übergabe eines Standortes nur rund vier Monate für den Innenausbau eines FitX-Studios und investieren dabei mehrere Millionen Euro.

07 | 19

Unsere eigene Expansions- und Bauabteilung sowie unser Facility Management garantieren dabei langfristige Qualitätsstandards in der Planung, im Bau und in der technischen Betreuung der Fitnessstudios.

Des Weiteren zählen das einzigartige Preis-Leistungs-Verhältnis, unser intelligent vernetztes Filialkonzept, eine schlanke Verwaltungsorganisation, unsere moderne Unternehmenskultur und die bundesweite Expansionsstrategie zu den Faktoren des Erfolgs.





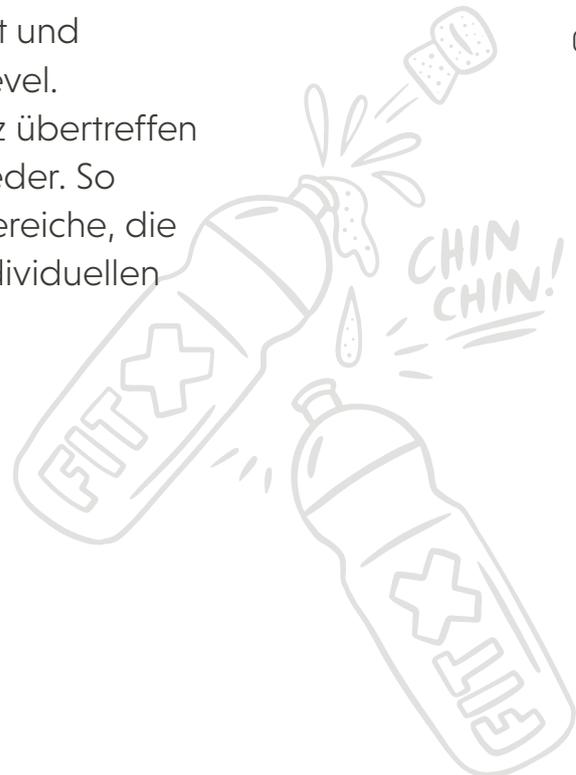
ANGEBOT & DIENSTLEISTUNGEN

FITX

FitX bietet seinen Mitgliedern ein hochwertiges und vielseitiges Angebot zu einem einzigartigen Preis-Leistungs-Verhältnis.

Bei FitX steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb bieten wir ein Konzept, in dem sich jeder wiederfindet und wohlfühlt – unabhängig von Alter und Fitnesslevel. Mit neuen Maßstäben für Qualität und Konstanz übertreffen wir dabei stets die Erwartungen unserer Mitglieder. So verfügen alle Studios über mehrere Trainingsbereiche, die alle unterschiedlich gestaltet sind und somit individuellen Trainingswünschen gerecht werden.

09 | 19



STUDIO IMPRESSIONEN

FITX

FOR ALL OF US

10 | 19

FITX_EXPANSIONSPROFIL_2024







classx

classx

classx



OFFICIAL
**HAMMER
STRENGTH**
TRAINING CENTER

FOR ALL OF US

FOR ALL OF US



UNSERE ANFORDERUNGEN

FITX

Standorte:

- Bundesweit Städte ab 80.000 Einwohnern im Kern zzgl. Einzugsgebiet (In Summe mindestens 100.000 Einwohner)

Lage:

- Standalone-Lagen an hoch frequentierten oder überregionalen Hauptverkehrsstraßen ab 15.000 Fahrzeugen/Tag
- Gewerbegebiete mit attraktivem Einzelhandelsbesatz
- Einkaufscenter mit überregionaler Funktion
- gut frequentierte innerstädtische Einzelhandelslagen
- Bestehende Gebäude mit Umnutzungspotenzial

Lageanforderungen:

- Gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeit
- Fußläufige Anbindung an das ÖPNV-Netz (Bus/Straßen- bzw. U-Bahn)
- Mindestens 80 exklusive Stellplätze, ausreichend gemeinschaftliche oder anmietbare bzw. kostenfreie Stellplätze in unmittelbarer Nähe des Objekts
- 24 Stunden Nutzung an 7 Tagen pro Woche muss gewährleistet sein
- Barrierefreie Anbindung in das Objekt und die Geschossebenen
- Mitbewerberpräsenz durchaus willkommen

16 | 19

UNSERE ANFORDERUNGEN

FITX

Fläche:

- Ab 2.200m² bis max. 2.500m² in bestehenden oder projektierten Gewerbeimmobilien zur Miete oder zum Kauf
- Lichte Deckenhöhe von mindestens 3,30m
- Nutzlast von mindestens 5 kN/m²
- Idealerweise ebenerdig und auf einer Ebene, grundsätzlich sind auch Geschosslagen sowie eine Aufteilung auf mehrere Stockwerke möglich

Mietdauer:

- Mindestens 10 Jahre zzgl. 2x5 Jahre Option

17 | 19

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

FITX

expansion@fitx.de

FITX Real Estate
Ruhrallee 165
45136 Essen

Ansprechpartner:

Alexander Pommer

Team Lead Real Estate / Expansion
+49 170 2100 632

Vitali Grif

Expansionsmanager
+49 160 2218 775

Massimiliano Baroni

Expansionsmanager
Bayern / Baden-Württemberg
+41 791 0917 88

18 | 19



FITX

www.FITX.de